



## AVVISO n. 1/2022

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI

#### LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - OPERE EDILI DA REALIZZARSI PRESSO LA SEDE DI BARI

La Fondazione ITS Ge. In. Logistic (d'ora in poi "ITS" o "Fondazione") intende avviare un'indagine di mercato tesa ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, gli operatori economici da invitare a successiva procedura per l'affidamento dei lavori riportati in epigrafe e meglio specificati nell'art. 1 (Caratteristiche dei lavori).

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura entro e non oltre il termine delle **ore 12.00 del giorno 16.05.2022**.

La presente indagine ha il solo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, né sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine, che non costituisce proposta contrattuale, viene avviata a mero scopo esplorativo e non vincola in alcun modo l'ITS nei confronti degli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

Pertanto, l'ITS si riserva la facoltà di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata relativa al presente avviso, o di sospendere, modificare, annullare ed interrompere in qualunque momento la presente indagine di mercato ed intraprenderne altre, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, ad alcun titolo, alcuna pretesa o diritto di sorta.

L'indagine di mercato di cui al presente Avviso è pubblicato sul sito internet della Fondazione ITS [www.itslogisticapuglia.it](http://www.itslogisticapuglia.it), sezione Trasparenza - bandi e avvisi e sul sito istituzionale dell'Istituto Scolastico F.S. Cabrini di Taranto ([www.cabrinitaranto.edu.it](http://www.cabrinitaranto.edu.it))

#### **Art. 1 - CARATTERISTICHE DEI LAVORI**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi finalizzati alla ristrutturazione della sede distaccata della Fondazione sita in Bari in P.zza Aldo Moro n. 37.

I lavori consistono sommariamente negli interventi edili e impiantistici riportati in allegato alla presente.

#### **Art. 2 - VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO**

L'importo posto quale prezzo base di gara è fissato in **€ 140.000,00** (diconsi Euro CENTOQUARANTAMILA/00) oltre IVA come per legge, per l'espletamento dei lavori.

I costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, sono stati stimati in € 5.600,00 oltre iva.

#### **Art. 3 - DURATA DELL'APPALTO**

I lavori dovranno essere eseguiti perentoriamente **entro 90 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto.

La Fondazione dichiara, sin d'ora, che si avvarrà della possibilità di richiedere all'operatore economico individuato quale assegnatario del servizio, l'avvio delle attività, in attesa del perfezionamento del contratto, redigendo apposito verbale ai sensi dell'art. 32 comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 in tal caso il termine è da considerarsi anticipato alla data di detto verbale.



Eventuali ritardi nell'ultimazione delle attività ascrivibili al fatto esclusivo dell'Appaltatore non comportano proroga del contratto e le conseguenze saranno a suo esclusivo carico, fermo restando l'obbligo di adempimento dell'obbligazione e fatta salva, in ogni caso, la facoltà per l'Amministrazione di risolvere il contratto stesso e richiedere il pagamento della penale ed il risarcimento dei maggiori danni subiti a causa del ritardo.

Nel redigendo contratto di aggiudicazione sarà prevista una penale per ogni giorno di ritardo nella consegna dei lavori per l'ipotesi in cui il ritardo sia imputabile all'aggiudicatario.

#### **Art. 4 - CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

Il servizio verrà aggiudicato secondo il criterio che verrà stabilito nel corso della successiva ed eventuale procedura che verrà avviata secondo legge.

Ove l'elenco degli operatori ritenuti idonei, sulla base delle dichiarazioni presentate, sia superiore a dieci, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare un sorteggio pubblico per individuare i soggetti da invitare alla procedura di affidamento.

#### **Art. 5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 D. Lgs. 50/2016, che dimostrino i seguenti requisiti:

- Assenza di cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
- Rispetto di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti;
- Integrale applicazione di tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso
- aver prestato nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del presente avviso attività analoga a quella oggetto del presente avviso con un fatturato complessivo non inferiore a € 140.00,00 (centoquarantamila/00).

I suddetti requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della manifestazione di interesse.

#### **Art. 6 - MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere inoltrata a mezzo PEC all'indirizzo: [itsgeinlogistic@pec.it](mailto:itsgeinlogistic@pec.it), ovvero tramite raccomandata A/R presso la sede legale sita in Taranto alla via del Tratturello Tarantino n° 6 ovvero tramite consegna a mano presso la medesima sede, utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso (Allegato A), **firmato dal dichiarante, entro e non oltre le ore 12.00 del 16.05.2022.**

Si precisa che non verranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute a questa stazione appaltante oltre il suddetto termine, nonché con modalità difformi a quelle precedentemente indicate.

##### Richiesta di chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla documentazione di gara, formulati in lingua italiana, dovranno essere trasmessi esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo: [itsgeinlogistic@pec.it](mailto:itsgeinlogistic@pec.it).

La richiesta dovrà indicare necessariamente il riferimento al documento di gara, pagina, paragrafo e testo su cui si richiede il chiarimento.

Dette risposte saranno pubblicate sul sito internet di questa stazione appaltante.

L'avvenuta pubblicazione del chiarimento richiesto sarà, inoltre, notificata, all'indirizzo email e/o PEC indicato dal concorrente nella manifestazione d'interesse.

#### Precisazioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, l'ITS si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle dichiarazioni presentate dagli operatori economici interessati, richiedendo altresì agli stessi la documentazione giustificativa ovvero di qualificare, se del caso, ulteriormente la loro candidatura: la documentazione dovrà pervenire entro e non oltre 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla richiesta.

L'ITS si riserva la facoltà di dar corso alla procedura negoziata anche nel caso in cui sia stata presentata una sola domanda di manifestazione di interesse purché l'operatore economico sia in possesso dei prescritti requisiti.

**N.B.: Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica e tecnica.**

#### **Art. 7 - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Agli operatori che avranno manifestato regolarmente interesse e che sono stati individuati dal RUP sarà inviata lettera di invito telematica a mezzo PEC, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a **15 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della lettera d'invito**. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

#### **Art. 8 - ALTRE CONDIZIONI CONTRATTUALI**

Si applica la normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione avverrà in tranches ad avanzamento dell'attività, secondo le scansioni temporali che saranno specificate nella lettera di invito, entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture elettroniche, previa verifica da parte del Responsabile del progetto della regolare esecuzione delle prestazioni attese in termini di corrispondenza, completezza, adeguatezza e tempestività.

Per tutto ciò che riguarda altre specifiche condizioni contrattuali, quali penali per ritardi nell'esecuzione del servizio o per grave inadempimento, si rimanda alle previsioni della lettera di invito che sarà inviata ai candidati selezionati.

#### **Art. 9 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Puglia – Sezione di Lecce.

#### **Art. 10 - RINVIO AD ALTRE NORME**

Per quanto non esplicitamente previsto nelle presenti Condizioni particolari si fa rinvio alle norme del D.Lgs. n. 50/2016 e, in quanto applicabili, alle disposizioni del Codice Civile.

#### **Art. 11 - ACCESSO AGLI ATTI**

I concorrenti potranno, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 22 della Legge n. 241/1990, esercitare il diritto di accesso agli atti di gara; in tal caso questa Amministrazione procederà ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 184/2006.



## **Art. 12 - RISERVE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

La stazione appaltante si riserva il diritto di:

- non proseguire l'attività negoziale e non procedere ad alcun affidamento;
- sospendere, re-indire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- non stipulare motivatamente il contratto;
- dar corso alla procedura negoziata anche nel caso in cui sia stata presentata una sola domanda di manifestazione di interesse;

## **Art. 13 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento del presente Avviso è la dott.ssa Luigia Tocci - Fondazione ITS Ge.

In. Logistics, tel.: 0994793694 – mail: info@itslogisticapuglia.it. – PEC: itsgeinlogistic@pec.it

**Prot. n. 140 del 29.04.2022**

Fondazione Ge.In. Logistic  
Il Presidente  
(dott. Silvio Busico)





**Allegato A**

Spett.le

**Fondazione Ge. In. Logistic**

**ITS Logistica Puglia**

Via del Tratturello Tarantino n. 6

74123 – Taranto

**Oggetto:** Avviso n. 1/2022 - manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria - opere edili della sede distaccata ITS di Bari.

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il sottoscritto

(cognome)

(nome)

(codice fiscale)

nato a

(luogo)

(prov.)

(data)

residente a

(luogo)

(prov.)

(indirizzo)

indirizzo e-mail

(e-mail)

tel.

(tel.)

nella sua qualità di

(specificare ruolo)

dell'operatore economico

(ragione sociale)

con sede in

(indirizzo, cap, luogo)

p.lva/cod. fisc.

(p.lva/cod. fisc.)

Indirizzo e-mail

(e-mail)

## MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura in oggetto per l'affidamento dei lavori per la ristrutturazione della sede distaccata ITS di Bari.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di formazione di atti e dichiarazioni mendaci,

## DICHIARA

- l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'Art. 5 dell'avviso;
- di essere a conoscenza che la presente manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa;

Luogo e data

Il sottoscrittore

**N.B.**

*In caso di sottoscrizione da parte di delegato del legale rappresentante, va allegata copia della relativa procura notarile (generale o speciale) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza e fotocopia di documento di identità del delegante.*

**Allegato B**

A	<b><u>DEMOLIZIONI</u></b>			
Progr.	Riferimento	Quantità	€/Unit.	Totale
1	Rimozione di pareti divisorie in vetro per renderle disponibili in altro spazio.	52,5		
2	Rimozione di pareti divisorie in CARTONGESSO e trasporto a discarica	8,1		
3	Rimozione di pareti divisorie in MURATURA e trasporto a discarica	58,41		
4	Rimozione di pareti divisorie REI 120 MURATURA sp. 17 e trasporto a discarica	49,29		
TOTALE DEMOLIZIONI				

B	<b><u>NUOVE TRAMEZZATURE</u></b>			
Progr.	Riferimento	Quantità	€/Unit.	Totale
5	Fornitura e posa in opera di parete divisoria in a lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm ,compresa la formazione degli spigoli vivi, la stuccatura e la sigillatura e la formazione di eventuali vani porta, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete, il materiale fonoassorbente per rendere la parete acusticamente isolata 39dB.	235,11		
6	Fornitura e posa in opera di parete divisoria in a lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, compresa la formazione degli spigoli vivi, la stuccatura e la sigillatura e la formazione di eventuali vani porta, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete, SENZA materassino acustico	80,40		
7	Porta interna in legno con anta mobile tamburata (come quelle presenti), completa di telaio maestro, coprifili ad incastro e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 70-80-90-100 cm: con anta cieca liscia: laccata bianca. Maniglia standard.	25		

8	Porta per WC disabili, maniglia standard.	1		
9	Fornitura e posa in opera di parete divisoria vetrata con profilo inferiore e superiore di 40mm di larghezza e 25 mm di altezza, realizzato in alluminio di lega primaria. Vetri acustici spess.mm. 5+5 (0,76 ), certificati per isolamento acustico EN12758 - dB 39 (0;-2).	97,603		
9a	Montaggio pareti rimosse con adattamenti alle misure rif. Progr. A1	52,50		
10	Acidatura vetro nel formato scelto h. 0.70 (pareti 9)	35,96		
11	Fornitura e posa in opera di parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 7,5 mm ,compresa la formazione degli spigoli vivi, la stuccatura e la sigillatura e la formazione di eventuali vani porta, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte: con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete, il materiale fonoassorbente per rendere la parete acusticamente isolata 39dB.  <i>Sotto la parete vetrata</i>	56,51		
12	Fornitura e posa in opera di rivestimento murale LVT (Luxury vinyl tile), mod. Vertical Evolution di Virag, in piastre in due formati, effetto pietra o legno a scelta del committente.Basso spessore (1,8 mm) adatto anche per rivestimenti bagni. Reazione al fuoco C-s2-d0  <i>Sotto le pareti vetrate x2 int. ed est.</i> <i>Parte in cartongesso adiacenti alle vetrate e divisorie</i>	397,104		
TOTALE NUOVE TRAMEZZATURE				

C	<b>ADEGUAMENTO WC</b>			
Progr.	Riferimento	Quantità	€/Unit.	Totale
13	Fornitura e posa in opera di sanitari "standard entry level", compreso impianto idrico fognario e masseto per garantire le pendenze necessarie.  Lavandino (lavabo con colonna) Cassetta WC Water	A corpo  6 6 6 6	a corpo	

D	<b>IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE / IMPIANTO PRESE</b>			
Progr.	Riferimento	Quantità	€/Unit.	Totale
14	Fornitura e posa in opera di quadrotte led 36w, cm 60x60 pari in lumen a quelle in sostituzione fluorescenti presenti, ad incasso per orditura 60x60, compreso trasformatori e la rimessa a scarica delle lampade sostituite.	160		
14a	Fornitura e posa in opera di Plafoniera a LED ad alta luminosità 100lm / we 85% di risparmio energetico】 : 18W 1800LM Plafoniera a LED rotonda da 22CM non dimmerabile. dimensioni: Ø220 * H48mm.	20		
3	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico per punti luce e punti presa/lan, compreso materiali piastre e frutti entry level. ESCLUSO adeguamento impianto di montante e quadri elettrici e di rete dati.			



	Compreso rimozione pali elettrificati,	00		
	Punto luce ambienti	20		
	Rilevatori di presenza temporizzati (bagni)	13		
	Cassette di connessione per ambiente	20		
	Gruppo prese bypass	42		
TOTALE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE / IMPIANTO PRESE				

E	<b><u>PITTURAZIONE E PAVIMENTAZIONE</u></b>			
Progr.	Riferimento	Quantità	€/Unit.	Totale
16	Ripristino pavimentazione SALA DIREZIONE compreso rimozione del pavimento presente. Compreso materiale di superficie MATE' di VIRAG	85,22		
17	Tinteggiatura semplice a tempera di superfici interne (pareti) tipo liscio, a due mani a coprire, compreso preparazione delle superfici con rasatura e stuccatura. Pareti BIANCHE. ESCLUSO pareti grigie perimetrali.	339,00		
TOTALE				

Compreso, assistenza tecnica per espletamento adempimenti CILA – DOCFA e rapporti con la proprietà.